

Протокол № 1

общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме

г. Воронеж

«15» марта 2019 года

Адрес многоквартирного дома	г. Воронеж, переулок Здоровья, д. 90г
Место проведения собрания	г. Воронеж, переулок Здоровья, д. 90г
Вид собрания	внеочередное
Форма проведения собрания	очно-заочное
Дата проведения собрания	с 07.03.2019г. по 11.03.2019г.
Дата проведения очного обсуждения	«07» марта 2019 года
Время открытия очного обсуждения	17:00
Время закрытия очного обсуждения	18:00
Дата окончания приёма заполненных решений собственников:	«11» марта 2019 года
Время окончания приёма заполненных решений собственников	19:00
Место приёма заполненных решений собственников	г. Воронеж, переулок Здоровья, 90А, 1 подъезд, 1 этаж, офис ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» круглосуточно.
Председатель общего собрания	Буравлев Дмитрий Михайлович (квартира № 123)
Секретарь общего собрания	Карпов Илья Петрович (квартира № 82)
Ф.И.О. инициатора собрания	Буравлев Дмитрий Михайлович (квартира № 123)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (количество голосов)	25475,5 кв.м.
Общая площадь участвовавших в голосовании квартир (количество голосов)	18599,36 кв.м.
Порядок подсчёта голосов	1 кв.м. – 1 голос

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж – управление управляющей организацией.
4. Определение управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж с ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж в размере 20,17 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 17,15 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 2,79 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.
7. Одобрение заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226) с оплатой услуг в сумме 100 руб. с квартиры многоквартирного жилого дома в месяц.
8. Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на

указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

**9.** О распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**10.** Одобрить использование ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж, в том числе заключение от имени собственников помещений договоров с физическими и юридическими лицами в отношении общего имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, с интернет провайдерами; в отношении рекламных конструкций; с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения) на условиях, определённых ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», но не более 750 рублей за квадратный метр площади общего имущества собственников помещений.

**11.** Установить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации.

**12.** Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания имеется. Список присутствующих лиц прилагается. Приглашённые лица: Чурилов Михаил Александрович, генеральный директор ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», Коротаев Алексей Александрович, учредитель ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

Решения по вопросам, поставленным на голосование.

**1. Слушали:** Выбор председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** проголосовать по вопросу.

«За председателя Буравлева Дмитрия Михайловича, секретаря Карпова Илью Петровича» – 92,61 %;

«За председателя Голова Лидию Владимировну, секретаря Голова Лидию Владимировну» – 0,26 %;

«За председателя Карпова Илью Петровича, секретаря Джиеналиеву Галину Гапаровну» – 3,82 %;

«За председателя Лазуткина Ивана Сергеевича, секретаря Гребанову Юлию Геннадьевну» – 0,26 %.

**Решили:**

Избрать председателем собрания – Буравлева Дмитрия Михайловича, секретарём собрания – Карпова Илью Петровича.

**2. Слушали:** Выбор счётной комиссии.

**Предложено:** проголосовать по вопросу.

«За Карпова Илью Петровича, Терешину Дарью Геннадьевну» – 92,99 %;

«За Голова Лидию Владимировну» – 0,26 %;

«За Лазуткина Ивана Сергеевича» – 1,29 %;

«За Лазуткина Ивана Сергеевича, Джиеналиеву Галину Гапаровну» – 2,53 %;

«За Гребанову Юлию Геннадьевну» – 0,26 %.

**Решили:**

Выбрать в счётную комиссию Карпова Илью Петровича, Терешину Дарью Геннадьевну.

**3. Слушали:** Выбор способа управления многоквартирным домом 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж – управление управляющей организацией.

**Предложено:** проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 94,27 %.

«ПРОТИВ» – 0,67 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,06 %.

**Решили:**

Выбрать способом управления многоквартирным домом 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж – управление управляющей организацией.

**4. Слушали:** Определение управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж.

**Предложено:** проголосовать по вопросу.

«За ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853)» – 97,60 %.

**Решили:**

Определить ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный дом 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж.

**5. Слушали:** Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж с ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

**Предложено:** проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 90,11 %.

«ПРОТИВ» – 4,40 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,49 %.

**Решили:**

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж с ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

**6. Слушали:** Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж в размере 20,17 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 17,15 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 2,79 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

**Предложено:** проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 87,15 %.

«ПРОТИВ» – 6,91 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,94 %.

**Решили:**

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж в размере 20,17 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 17,15 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 2,79 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

**7. Слушали:** Одобрение заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226) с оплатой услуг в сумме 100 руб. с квартиры многоквартирного жилого дома в месяц.

**Предложено:** проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 83,57 %.

«ПРОТИВ» – 9,67 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,38 %.

При подсчёте голосов не засчитан голос 122 квартиры (70,8 кв.м.), поскольку голосующий в решении проставил знаки под двумя вариантами голосования.

**Решали:**

Одобрить заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226) с оплатой услуг в сумме 100 руб. с квартиры многоквартирного жилого дома в месяц.

**8. Слушали:** Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

**Предложено:** проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 98,35 %.

«ПРОТИВ» – 0,40 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,25 %.

**Решали:**

Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

**9. Слушали:** О распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Предложено:** проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 90,78 %.

«ПРОТИВ» – 6,62 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,33 %.

При подсчёте голосов не засчитан голос 368 квартиры (48,9 кв.м.), поскольку голосующие в решении проставили знаки под двумя вариантами голосования.

**Решали:**

Объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённой исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**10. Слушали:** Одобрить использование ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж, в том числе заключение от имени собственников помещений договоров с физическими и юридическими лицами в отношении общего имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, с интернет провайдерами; в отношении рекламных конструкций; с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения) на условиях, определённых ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», но не более 750 рублей за квадратный метр площади общего имущества собственников помещений.

**Предложено:** проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 63,61 % от общего числа голосов в доме.

«ПРОТИВ» – 6,62 % от общего числа голосов в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,59 % от общего числа голосов в доме.

При подсчёте голосов не засчитан голос 368 квартиры (48,9 кв.м.), поскольку голосующие в решении поставили знаки под двумя вариантами голосования.

**Решили:**

Не одобрять использование ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж, в том числе заключение от имени собственников помещений договоров с физическими и юридическими лицами в отношении общего имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, с интернет провайдерами; в отношении рекламных конструкций; с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения) на условиях, определённых ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», но не более 750 рублей за квадратный метр площади общего имущества собственников помещений.

**11. Слушали:** Установить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации.

«ЗА» – 98,63 %.

«ПРОТИВ» – 0,02 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,35 %.

**Решили:**

Установить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации.

**12. Слушали:** Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

«ЗА» – 98,75 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,25 %.

**Решили:**

Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

9 бюллетеней для голосования признаны недействительными:

- бюллетень подписан не собственником (доверенность не представлена);
- дата на бюллетене за рамками проведения собрания;
- отсутствует документ, подтверждающий право лица на участие в собрании.

Материалы собрания подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Воронежской области. Копии хранятся в офисе ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

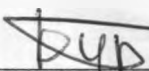
**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений дома 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений.
5. Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж.

6. Договор управления многоквартирным домом 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж.

7. Решения собственников помещений многоквартирного дома 90г по переулку Здоровья, г. Воронеж.

Председатель общего собрания



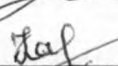
Буравлев Дмитрий Михайлович

Секретарь общего собрания



Карпов Илья Петрович

Члены счётной комиссии



Карпов Илья Петрович



Терешина Дарья Геннадьевна